



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 58 prog. 58 del 07/05/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **28/02/1995** con **prot. n. 15964**, dal sig. **Lucchese Baldassare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/02/1936 ed ivi residente in via **SS.113 Km 327, C.F. LCC BDS 36B01 A176U**, in qualità di proprietario, in data **28/02/1995** con **prot. n. 15965**, dal sig. **Lucchese Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 22/09/1969 ed ivi residente in via **SS.113 Km 327, C.F. LCC SVT 69P22 A176K**, in qualità di richiedente e la domanda di scissione presentata in data **07/05/2012 prot. n. 30705**, in data **28/02/1995** con **prot. n. 15966**, dalla sig. ra **Pisciotta Francesca**, nata a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 16/02/1950 e residente ad Alcamo in via **SS.113 Km 327, C.F. PSC FNC 50B56 C1300**, in qualità di richiedente e la domanda di scissione presentata in data **07/05/2012 prot. n. 30705**; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Rossella Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato, in parte ad attività artigianale e in parte deposito, piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **SS.113 Km.327**, censito in catasto al **Fg. 33**

p.lla 915 sub2(P.T. deposito), sub6(P.T. attività commerciale), sub4 (P.1°) e sub5 (P.2°), confinante: a **Nord** con proprietà Lucchese Baldassare, ad **Est** con proprietà Lucchese Matteo, ad **Ovest** con proprietà Lipari Francesco e a **Sud** con SS.113; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 335 del 16/03/2010, a condizione che: “ se è presente “eternit” sia adeguatamente trattato, la dichiarata attività commerciale sia provvista di adeguati servizi e la futura attività compatibile con la tipologia descritta”;** =====

Visti i Certificati di Idoneità Sismica depositati presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **09/10/1995 con prot. nn. 25086 e 25191;** =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **16/05/2012**, che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell’U.T.C., espresso in data **16/05/2012 nn. 92-93-94-95-96** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *con le prescrizioni*

A.S.L. di cui al parere n. 335 del 16/03/10, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i. ; =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale **N. 107.207 di Rep. del 12/04/1975** e registrato a Trapani il **24/04/1975 al N. 2330**;=====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo, rogato dal notaio Dott. Nino Palermo **N. 166 di Rep. del 24/01/2013** e registrato a Trapani il **31/01/2013 al N. 613 Serie 1T** ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, sottoscritta dal proprietario, Lucchese Baldassare, ai sensi **dell'art. 7 del D.A. 1754 del 05/09/2012**, incamerata agli atti con nota **prot. n. 19059 del 05/04/2013**; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 19/02/2013 dal sig. Lucchese Baldassare, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 12.674.500 + € 2.142,45** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 5.278.700 + € 8.020,16**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato composto da un piano terra, destinato in parte ad attività artigianale e in parte deposito, piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione", con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 335 del 16/03/10, come da laborati

tecniche allegati, realizzato in **SS.113 Km.327**, censito in catasto al **Fg. 33 p.la 915 sub2(P.T. deposito), sub6(P.T. attività commerciale), sub4 (P.1°) e sub5 (P.2°)**, al sig. : =====

- **Lucchese Baldassare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/02/1936 ed ivi residente in via **SS.113 Km 327, C.F. LCC BDS 36B01 A176U, proprietario dell'intero**; =====

Contestualmente, si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.” ; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 07/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile